

paying Zakat for AIRajhi REIT

The Fund don't pay the Zakat, but the Zakat due amount for each unit is mentioned in the annual report.

Below is an example out of the annual report for 2022:

A. In the case of Mudaraba - the Mudarib aims to profit from the difference of selling and buying prices. The zakat on each unit differs according the difference of the investment periods, hence the Mudarib shall pay Zakat on each unit according to the Zakat of trading goods. Due to the variation of the total market value of the units owned by investors in the fund, it is difficult to determine Hawl (lunar year) for each investor individually, resulting in difficulty in calculating Zakat due amounts payable by each Mudarib on the fund units. Therefore, each investor shall separately pay its Zakat rate according to the Zakat of trading goods which is 2.5% of the average market price of the investment units owned on the day Zakat is due.

B. In the case of investment (i.e. long-term investment) - the investor holds the units for a period of time to benefit from the returns realized by these units. The investor shall consider, at the time of Zakat being due, not only the variations of investment periods but also the zakatable assets and what they represent in the units possessed. Due to the variation in the periods of the unit's acquisition (from one unitholder to another), it is difficult to determine the Hawl for each investor individually, resulting in difficulty in calculating zakat on the fund units. Therefore, each investor shall separately pay its Zakat rate once the Hawl has passed which is 2.5% of the total zakatable assets in the units possessed on the day Zakat is due. Each investor, who invests in the funds units, may calculate its Zakat rate* by one of the following formulas (according to the half-year for which Zakat become payable by the unitholder):

إخراج الزكاة في صندوق الراجحي ريت

الصندوق لا يخرج الزكاة، لكن يذكر في التقرير السنوي كم المبلغ المستحق لكل وحدة.

إدناه مثال من التقرير السنوي لسنة 2022:

أ. إن كان قصده المضاربة - وهي بيع الوحدات وشراؤها بقصد الربح من الفرق بين السعيرين - وجب عليه استخراج زكاة ماله على الختالف مدد الاستثمار في الصندوق من أحكام زكاة عروض التجارة، ونظرا كامل القيمة السوقية للوحدات التي يملكها وفقا مستثمر (مضارب بالوحدات) آخرا؛ فإنه يصعب تحديد الفترة التي يحول فيها الحول لكل منهم على حدة، مما يصعب معه أحكام زكاة حساب زكاة أموال المضارب بوححدات الصندوق، فعلى كل منهم أن يخرج زكاة نصيبه إذا حال عليه الحول، وفقا عروض التجارة، وهي 2.5% من متوسط سعر السوق للوحدات الاستثمارية التي يملكها في اليوم الذي تجب فيه الزكاة.

ب. إن كان يقصد بشراء الوحدات الاحتفاظ بها والاستفادة من العوائد التي تحققها الوحدات، وجب عليه استخراج زكاة ماله بالنظر الختالف مدد الاستثمار في الصندوق من مستثمر فقط إلى ما تمثله الموجودات الزكوية في الوحدات التي يملكها، ونظرا (مقتني للوحدات) آخرا؛ فإنه يصعب تحديد الفترة التي يحول فيها الحول لكل منهم على حدة، مما يصعب معه حساب زكاة وحدات الصندوق، فعلى كل منهم أن يخرج زكاة نصيبه إذا حال عليه الحول، وهي 2.5% من إجمالي سعر الموجودات الزكوية للوحدات التي يملكها في اليوم الذي تجب فيه الزكاة، ويمكن للمستثمر في وحدات الصندوق حساب الزكاة* باتباع إحدى المعادلتين الآتيتين (بحسب نصف السنة الذي وجبت فيه الزكاة على مالك الوحدة):

Year	نصيب كل وحدة من الزكاة Zakat Rate on Each Unit	الفترة Period	العام
2022	0.012 رس. / SAR	نهاية النصف الأول من 2022م End of the first half of 2022	2022
	0.009 رس. / SAR	نهاية النصف الثاني من 2022م End of the second half of 2022	
2021	0.005 رس. / SAR	نهاية النصف الأول من 2021م End of the first half of 2021	2021
	0.007 رس. / SAR	نهاية النصف الثاني من 2021م End of the second half of 2021	
2020	لا يوجد / None	لا يوجد / None	2020
2019	لا يوجد / None	لا يوجد / None	2019
2018	0.0083 رس. / SAR	نهاية سنة 2018م / End of the 2018	2018

* Ensure that the value for the total units owned by a unitholder (plus the other funds, which fall under trade goods, gold, or silver, that the same unitholder possesses) has reached Nisab for Zakat.

* يجب التأكد من أن سعر مجموع الوحدات المملوكة للعميل في الصندوق (مضافا له مجموع ما يملكه العميل من أموال أخرى تدخل في عروض التجارة أو النقدين) قد بلغ النصاب الشرعي للزكاة.