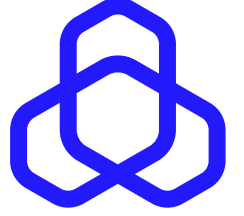


الراجحي المالية  
alrajhi capital



# صندوق الراجحي العقاري للتوزيعات الشهرية

صندوق استثماري متعدد الأصول  
عام مفتوح



## 1. ما هو صندوق الراجحي العقاري للتوزيعات الشهرية؟

صندوق الراجحي العقاري للتوزيعات الشهرية هو صندوق استثماري مفتوح مطروح طرْحاً عاماً، يهدف إلى توزيع الدخل بشكل شهري من خلال الاستثمار وإدارة المحفظة بشكل فعال ومركز في الصناديق العقارية المتداولة وأسهم شركات قطاع إدارة وتطوير العقارات، بالإضافة إلى أدوات الدين وأدوات أسواق النقد وصناديق الاستثمار الأخرى المتوافقة مع ضوابط لجنة الرقابة الشرعية وتشمل الصناديق العقارية والصناديق المتداولة وصناديق المؤشرات المتداولة.

## 2. ما هي المعلومات الرئيسية الصندوق؟

تستحق التوزيعات النقدية التي يحددها مدير الصندوق إن وجدت من قبل الصندوق بشكل شهري وذلك في كل يوم 26 من الأشهر الميلادية من الأرباح المستلمة من الشركات المستثمر بها بشكل رئيسي. كما يحق لمدير الصندوق توزيع الأرباح الرأسمالية المحققة أو جزء منها، وسيقوم مدير الصندوق بدفع التوزيعات النقدية من قبل الصندوق قبل نهاية يوم العمل الخامس الذي يلي تاريخ أحقية التوزيعات النقدية للمشاركين المسجلين في الصندوق في تاريخ التوزيع حيث ستخفض قيمة الوحدة بمقدار المبلغ الذي تم توزيعه.

### التوزيعات النقدية

مستوى المخاطر	عالية
الحد الأدنى للاشتراك	10 ريال سعودي
الحد الأدنى للاشتراك الإضافي	1 ريال سعودي
الحد الأدنى للاسترداد	10 ريال سعودي
أيام التعامل والتقييم	بشكل يومي من الأحد إلى الخميس.
سعر الوحدة عند الطرح الأولي (القيمة الاسمية)	10 ريال سعودي
عملة الصندوق	الريال السعودي
مدة صندوق الاستثمار	مفتوح المدة

## 3. ما هي استراتيجية الاستثمار الخاصة بالصندوق؟

تتركز سياسة الصندوق على الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة في أسواق الأسهم السعودية (السوق الرئيسية والسوق الموازية (نمو)) والخليجية والعربية والعالمية والأوراق المالية في قطاع إدارة وتطوير العقارات بشكل رئيسي، بالإضافة إلى الاستثمار في أي من الأوراق المالية الأخرى التي تتوافق مع أهداف واستراتيجيات الصندوق. ويمكن الاستثمار في جميع الأوراق المالية في أسواق الأسهم السعودية أو أي من الأسواق المالية الخليجية والعربية والعالمية المنظمة الأخرى في حالة توفر فرصة استثمارية.



يوضح الجدول التالي سياسة تركيز الاستثمارات من صافي أصول الصندوق في كل مجال استثماري بحده الأدنى والأعلى:

نوع الاستثمار	الحد الأدنى	الحد الأعلى
الأسهم والطروحات الأولية وحقوق الأولوية والطروحات المتبقية للشركات المدرجة في قطاع إدارة وتطوير العقارات في السوق الرئيسية والسوق الموازية (نمو)	%0	%80
صناديق الاستثمار ذات الأهداف والاستراتيجيات المماثلة المطروحة طرْحاً عاماً	%0	%80
استثمارات وصناديق أدوات الدين	%0	%60
النقد وأدوات وصناديق أسواق النقد	%0	%40
الأسهم والطروحات الأولية وحقوق الأولوية والطروحات المتبقية للشركات المدرجة في القطاعات الأخرى في السوق الرئيسية والسوق الموازية (نمو)	%0	%30
صناديق الاستثمار الأخرى المطروحة طرْحاً خاصاً ذات الأهداف والاستراتيجيات المماثلة للصندوق	%0	%10

#### 4. ما هي مميزات الصندوق؟

- ◇ إدارة نشطة لاستهداف استثمارات القطاع العقاري ذات العوائد المجزية
- ◇ استهداف توزيعات شهرية لمالكي الوحدات
- ◇ إمكانية الاشتراك أو الاسترداد بشكل يومي

#### 5. المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الصندوق

- أ. يعتبر الصندوق صندوق استثمار مرتفع المخاطر، ويتعرض لتقلبات مرتفعة بسبب تنوع استثماراته، وتبعاً لذلك يجب على المشتركين (مالكي الوحدات) أن يكونوا على بينة من المخاطر الرئيسة التي قد يكون لها أثر سلبي على أداء الصندوق.
- ب. ليس هناك تأكيد أن الأهداف الاستثمارية للصندوق سوف تتحقق وذلك لأن ظروف السوق وطرق التداول في تغير مستمر كما أن الأداء السابق للصندوق أو المؤشر الاسترشادي للصندوق لا يعتبر ضماناً للأداء المستقبلي.
- ج. لا يوجد ضمان بأن الأرباح سوف تتحقق أو ضمان على توزيع الأرباح أو أنه لن يتم تكبد أي خسائر كبيرة أو أن أداء الصندوق مقارنة بالمؤشر الاسترشادي سيتكرر أو يماثل الأداء السابق.
- د. يجب أن يأخذ المشتركين (مالكي الوحدات) المحتملين في الاعتبار أن الاستثمار في الصندوق لا يعتبر بمثابة ودعة بنكية.
- هـ. يجب على المشتركين (مالكي الوحدات) أن يدركوا أنهم ربما يخسرون جزءاً من أو كامل استثمارهم، وقد يكون مبلغ الاسترداد أقل من السعر الذي اشتركوا به في الصندوق. وقد تنخفض قيمة الاستثمارات الرئيسة للصندوق وربما لا يستطع مالكي الوحدات استرداد المبلغ الذي استثمروه في الصندوق.



يجب أن يأخذ المشتركين (مالكي الوحدات) المحتملين عوامل المخاطر المرتبطة بالاستثمار بالصندوق في الاعتبار قبل الاستثمار في هذا الصندوق. ولمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى الاطلاع على الفقرة الخاصة بالمخاطر في شروط وأحكام الصندوق.

## 6. البيانات السابقة المرتبطة بأداء الصندوق

يعتبر الصندوق جديد ولا يوجد له سجل أداء سابق.

## 7. ما هي الفئة التي يناسبها الاستثمار بالصندوق؟

يحق لأي شخص طبيعي أو اعتباري تقرر له أنظمة المملكة بهذه الصفة الاشتراك بالصندوق، مع مراعاة أهداف الصندوق الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بها، فإن الصندوق يستهدف المستثمرين الذين يسعون لتحقيق دخل شهري.

## 8. ما هو الحد الأدنى للاشتراك بالصندوق؟

الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق 10 ريال سعودي، وهو الحد الأدنى للرصيد. والحد الأدنى للاشتراك الإضافي 1 ريال سعودي والحد الأدنى للاسترداد 10 ريال سعودي.

## 9. متى يبدأ قبول الاشتراكات وبدء عمل الصندوق؟

سيتم الطرح الأولي للعموم في تاريخ 1445/05/12 هـ الموافق 2023/11/26 م، وحتى تاريخ 1445/07/16 هـ الموافق 2024/01/28 م (لمدة 45 يوم عمل) وذلك بسعر طرح أولي بقيمة 10 ريال سعودي لكل وحدة مطروحة. كما يحق لمدير الصندوق البدء بعمل الصندوق قبل انتهاء الفترة المحددة للطرح الأولي في حال وجود مستثمرين في الصندوق وفي حال جمع الحد الأدنى (10,000,000 ريال سعودي)، ويحق لمدير الصندوق تمديد فترة الطرح الأولي للصندوق لمدة تصل إلى 15 يوم عمل إضافية بعد إشعار هيئة السوق المالية.

## 10. كم تبلغ رسوم الاشتراك والاسترداد؟

يستحق مدير الصندوق رسوم اشتراك بمعدل 1% كحد أقصى من قيمة كل اشتراك، تخصم مباشرة عند كل عملية اشتراك بالصندوق غير مستردة. ويجوز لمدير الصندوق وفقاً لتقديره الخاص خفض هذه النسبة. ولا توجد رسوم استرداد.

## 11. كم تبلغ رسوم الإدارة؟

يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة بنسبة 1.25% سنوياً من صافي قيمة أصول. وتُحسب هذه النسبة عند كل عملية تقييم وتُستقطع من أصول الصندوق، التي تُدفع نهاية كل شهر ميلادي.

## 12. كم يبلغ سعر الإصدار؟

10 ريال سعودي للوحدة.



### 13. ما هي إجراءات الاشتراك؟

#### ◀ للعملاء الجدد:

فتح حساب استثماري عن طريق موقع شركة الراجحي المالية وتعبئة نموذج "أعرف عميلك".

#### ◀ للعملاء الحاليين لدى الراجحي المالية:

يمكن للعميل الاشتراك الأولي و إتمام عملية الاشتراكات الإضافية من خلال أحد الخيارات التالية (الخدمات الالكترونية في موقع الراجحي المالية "استثمار الراجحي" أو الخدمات الالكترونية في موقع مصرف الراجحي "المباشر الأفراد" أو الاتصال على خدمة العملاء أو زيارة مراكز الاستثمار). حيث يتسنى للعميل التحويل مباشرة من الحساب البنكي لدى مصرف الراجحي للحساب الاستثماري والاشتراك في الصندوق بعد الموافقة على شروط وأحكام الصندوق.

#### ◀ يجب قراءة شروط وأحكام الصندوق والموافقة الإلكترونية عليها وتعبئة نموذج الاشتراك.

في حال كان الاشتراك عن طريق مدراء العلاقة أو مراكز الاستثمار لدى شركة الراجحي المالية، فيجب تسليم الشروط والأحكام الموقعة ونموذج الاشتراك للموظف المختص خلال ساعات العمل الرسمية بالإضافة إلى تقديم إثبات الهوية وأي وثائق أخرى لازمة لاستكمال الطلب.

### 14. مكان وكيفية الحصول على معلومات إضافية حول الصندوق

يستطيع مالكو الوحدات الاستثمارية الحصول على معلومات الصندوق من خلال المراكز الاستثمارية لمدير الصندوق أو عن طريق مدراء العلاقة الخاصين بهم أو الاتصال بخدمة العملاء على الرقم 920005856.

### 15. أين يمكن الحصول على تقييم صافي قيمة الأصول؟

سيتم نشر سعر الوحدة في موقع تداول وموقع شركة الراجحي المالية قبل الساعة الخامسة مساءً في يوم العمل الذي يلي يوم التعامل.

### 16. اسم وعنوان مدير الصندوق وبيانات الاتصال الخاصة به

شركة الراجحي المالية، الإدارة العامة 8467 - طريق الملك فهد - حي المروج - صندوق البريد 2743  
الرمز البريدي 12263 - هاتف: +966 920005856 - فاكس: +966 114600625 - المملكة العربية السعودية - الموقع الإلكتروني: [alrajhi-capital.sa](http://alrajhi-capital.sa)



## إخلاء مسؤولية

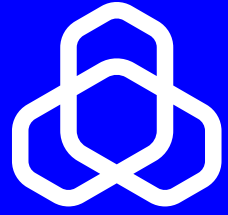
لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية.

ولا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مُرخص له.

شركة الراجحي المالية هي شركة مرخص لها بالعمل وفق الترخيص رقم 37-07068، الصادر عن هيئة السوق المالية ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض. يراعى أن الأداء السابق لا يعتبر مؤشراً ولا ضماناً لتحقيق العوائد في المستقبل.

إن استثمارات الصندوق عرضة للتذبذب، فقيمة الوحدات والدخل المتحقق منها يكون عرضة للارتفاع أو الانخفاض، وبذلك تكون الاستثمارات في هذه الصناديق معرضة للخسارة الجزئية أو الكلية. بالإضافة إلى ذلك، إن الرسوم المفروضة على الصناديق كرسوم الاشتراك ورسوم الإدارة قد تنطبق وعليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوضاعهم الفردية والمالية كما ينبغي لهم الحصول على المشورة من الخبراء المختصين في مجالات الاستثمار والاستشارات القانونية قبل الدخول في منتج/ صندوق معين. يمكن للراجحي المالية أن تستثمر في الصندوق أو في أوراق مالية ذات علاقة. ويمكن أن تكون قد قدمت الراجحي المالية خلال الاثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية المعنية أو أوراق مالية ذات علاقة. إن مصدر أي معلومات تتعلق بالأداء السابق للصندوق هو من الراجحي المالية، مع العلم أنه يمكن التأكد من صحة هذه المعلومات عن طريق مدراء العلاقة أو المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية. تتضمن شروط وأحكام كل صندوق من الصناديق معلومات تفصيلية ومحددة حول المنتج ومخاطره وينبغي قراءة وفهم هذه المعلومات قبل الدخول في أي اتفاقية من هذا القبيل. ويمكن الحصول على الشروط والأحكام والتقارير المالية لمالكي الوحدات بالإضافة إلى تقارير الأداء عن طريق مدراء العلاقة أو أي من المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية.

الراجحي المالية  
alrajhi capital



[alrajhi-capital.sa](http://alrajhi-capital.sa)

800 124 5858