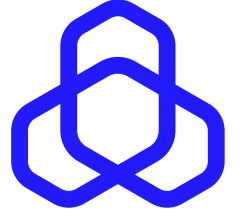
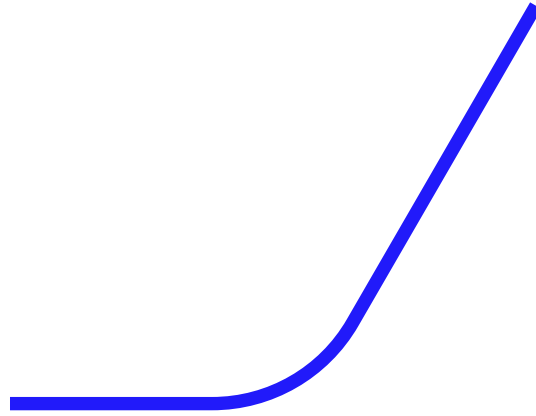


الراجحي المالية
alrajhi capital



الراجحي المالية صندوق جمعيات المنطقة الشرقية الوقفي

صندوق استثماري وقفي
عام مفتوح متعدد الأصول



ما هو صندوق جمعيات المنطقة الشرقية الوقفي ولماذا أنشئ؟

صندوق جمعيات المنطقة الشرقية الوقفي هو صندوق استثماري وقفي عام مفتوح متعدد الأصول، يهدف إلى تعزيز الدور التنموي للأوقاف في الجمعيات الخيرية من أجل تقديم الخدمات الصحية والخدمات الاجتماعية، والدعوة والإرشاد، وتقديم الرعاية والدعم للفئات المحتاجة، وغيرها من الخدمات والدعم لكافة أفراد المجتمع في المنطقة الشرقية لتعزيز جودة الحياة وذلك من خلال تنمية أصول الصندوق واستثمارها وحمايتها من الاندثار.

وقد أنشئ صندوق جمعيات المنطقة الشرقية الوقفي تشجيعاً للمشاركة المجتمعية التطوعية في الاستثمار التنموي الغير ربحي والإسهام الفعّال تحت مفهوم التكافل الاجتماعي للمشاركة في دعم جمعيات المنطقة الشرقية حول المملكة العربية السعودية لتنمية واستثمار أصولها في الصندوق بغرض تعزيز قيمتها وتنمية رأس المال الموقوف بما يعود على أفراد المجتمع في المنطقة الشرقية بالنفع، من خلال تقديم الخدمات الصحية والخدمات الاجتماعية، والدعوة والإرشاد، وتقديم الرعاية للفئات المحتاجة، وغيرها من الخدمات والدعم لتعزيز جودة الحياة. وتكون مشاركة مدير الصندوق في استثمار الأصول في جميع فئات الأصول متنوعة المخاطر وبما يحقق الهدف التنموي لرأس المال الموقوف مع توزيع غلة الوقف على «جمعيات المنطقة الشرقية المساهمة في الصندوق» بما لا يقل عن 70% من صافي الأرباح سنوياً.

المعلومات الرئيسية الصندوق:

اسم صندوق الاستثمار	صندوق جمعيات المنطقة الشرقية الوقفي
مدير الصندوق	شركة الراجحي المالية
نوع وفئة الصندوق	صندوق استثماري وقفي عام مفتوح متعدد الأصول
رسوم الاشتراك	لن يتقاضى مدير الصندوق أي رسوم اشتراك من المشتركين (الواقفين) على مستوى الصندوق.
رسوم الإدارة	رسوم إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق، أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة وكما يتم إعتداد الرسوم الأقل بينهما

معلومات الاشتراك في الصندوق:

الأشخاص المصرح لهم الاشتراك في الصندوق	يحق لأي شخص طبيعي أو اعتباري تقرر له أنظمة المملكة بهذه الصفة الاشتراك بالصندوق على أن يكون مالكاً للمال أو مأذوناً له فيه، وأهلاً للتبرع، مع مراعاة أهداف الصندوق الوقفي، فإن الصندوق يلائم المشتركين الذين يسعون إلى وقف واستثمار أموالهم عبر الأسواق المالية لتصرف العوائد النقدية في تقديم الأعمال الخيرية.
سعر الوحدة عند الطرح الأولي	1 ريال سعودي
الحد الأدنى للاشتراك	1 ريال سعودي
الحد الأدنى للاشتراك الإضافي	1 ريال سعودي
الحد الأدنى للاسترداد	لا ينطبق
أيام التعامل والتقييم وقبول طلبات الاشتراك	بشكل يومي من الأحد إلى الخميس
أيام قبول طلبات الاسترداد	بسبب طبيعة الصندوق الوقفي، لا يمكن استرداد الوحدات الموقوفة

الجهات المستفيدة من الصندوق:

الجهة المستفيدة:	ترخيص رقم:	نبذة عن الجهة المستفيدة ونشاطها:
مجلس الجمعيات الأهلية بالمملكة	203520	تمثيل وتمكين الجمعيات الأهلية بالمملكة والتنسيق فيما بينها.
المجلس الفرعي للجمعيات الأهلية بالمنطقة الشرقية	203520	تمثيل وتمكين جمعيات المنطقة الشرقية والتنسيق فيما بينها.
جمعية مكافحة السرطان بالأحساء (تفاؤل)	627	الخدمات الصحية والتثقيفية لمرضى السرطان.
جمعية البر بالأحساء	34	تقديم الخدمات الاجتماعية.
جمعية الدعوة والارشاد وتوعية الجاليات	3019	دعوة المسلمين وغير المسلمين من خلال عمل مؤسسي احترافي وكوادر مؤهلة دعويًا وتقنيًا وإداريًا لنشر رسالة الإسلام السمحة.
جمعية البر الخيرية بحفر الباطن	110	جمعية تهتم بتفاصيل وحاجات الأسر المستفيدة وتسعى للنهوض بها وتحويلها إلى أسر منتجة تساهم بالنمو والعطاء. أهداف الجمعية: - تحقيق مفهوم التكافل الاجتماعي بمجتمعنا المسلم. - رعاية الفئات المحتاجة بالمحافظة من أرامل و مطلقات و فقراء ومحتاجين والبحث عنهم. - المشاركة في التنمية الشاملة. - إيجاد ريع ومورد ثابت للجمعية للقيام برسالتها وتحقيق الاستدامة المالية. - تأهيل المستفيدين وتحويلهم إلى أسر تنموية بما يحقق الاستقرار المعيشي والاعتماد على النفس.
جمعية الطرف الخيرية	21	تقديم الخدمات الاجتماعية والمساعدات للمستفيدين.
جمعية مكافحة أمراض الدم الوراثية	629	جمعية خيرية صحية مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية تعنى بالمصابين بأمراض الدم الوراثية بالأحساء.
جمعية الأشخاص ذوي الإعاقة	621	الخدمات الاجتماعية والتنمية لذوي الإعاقة.
جمعية إيفاء لرعاية ذوي الإعاقة	124	أنشطة التأهيل الطبي والأطراف والجائر لذوي الإعاقة
جمعية البركة الخيرية بالدمام	511	تهدف إلى تأهيل المستفيدين لحياة أفضل وتقديم المساعدات النقدية والعينية والاستشارية ومعالجة المشكلات الاجتماعية والحد من أثرها.



المعلومات الفنية والمالية للصندوق:

سيتم الطرح الأولي للعموم في تاريخ 1444/11/08 هـ الموافق 2023/05/28 م.	تاريخ بدء قبول الاشتراكات في الصندوق
ويكون سعر الطرح الأولي بقيمة 1 ريال سعودي لكل وحدة مطروحة، ويمكن قبول الاشتراكات الجديدة والإضافية بعد إنتهاء الطرح الأولي في جميع أيام العمل الرسمية في المملكة (الأحد إلى الخميس) قبل الساعة الخامسة عصراً.	تاريخ بدء عمل الصندوق
يبدأ عمل الصندوق في اليوم التالي ليوم إنتهاء فترة الطرح الأولي.	عملة الصندوق
الريال السعودي	درجة المخاطرة
مرتفعة	هدف الاستثمار
تشجيعاً للمشاركة المجتمعية التطوعية في الاستثمار التنموي الغير ربحي والإسهام الفعال تحت مفهوم التكافل الاجتماعي للمشاركة في دعم جمعيات المنطقة الشرقية حول المملكة العربية السعودية لتنمية واستثمار أصولها في الصندوق بغرض تعزيز قيمتها وتنمية رأس المال الموقوف بما يعود على أفراد المجتمع في المنطقة الشرقية بالنفع، من خلال تقديم الخدمات الصحية والخدمات الاجتماعية، والدعوة والإرشاد، وتقديم الرعاية للفئات المحتاجة، وغيرها من الخدمات والدعم لتعزيز جودة الحياة. وتكون مشاركة مدير الصندوق في استثمار الأصول في جميع فئات الأصول متنوعة المخاطر وبما يحقق الهدف التنموي لرأس المال الموقوف مع توزيع غلة الوقف على «جمعيات المنطقة الشرقية المساهمة في الصندوق» بما لا يقل عن 70% من صافي الأرباح سنوياً.	المؤشر الاسترشادي
مؤشر مركب من 3 عوامل:	رسوم إدارة الصندوق
1. ساير ثلاثة أشهر 60%	رسوم أمين الحفظ
2. مؤشر ستاندرز اند بورز للصناديق العقارية المتداولة المتوافقة مع الضوابط الشرعية 25%	الضرائب
3. مؤشر ستاندرز اند بورز للأسهم السعودية المتوافقة مع الضوابط الشرعية 15%	مصاريف التعامل
يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة ويتم اعتماد الرسوم الأقل بينهما.	الرسوم والمصاريف الأخرى
إجمالي العائد السنوي المذكور يشمل العوائد الرأسمالية والتوزيعات النقدية خلال السنة المالية.	
يتحمل الصندوق رسوم حفظ تعادل 0.02% سنوياً من إجمالي قيمة الأصول للأوراق المالية التي يتم حفظها في السوق السعودية، ويتحمل رسوم حفظ تتراوح بين (0.07% - 0.15%) سنوياً من قيمة الأصول للأوراق المالية التي يتم حفظها في الأسواق الخليجية والعربية والعالمية الأخرى.	
رسوم أمين الحفظ المذكورة لا تشمل الرسوم النظامية والرسوم التي قد تفرضها الأسواق ومراكز الإيداع والتي من الممكن أن تتغير من وقت لآخر.	
يتحمل الصندوق ضريبة القيمة المضافة وأي ضرائب أخرى يتم فرضها على الصندوق أو العقود المبرمة مع الصندوق أو الرسوم التي تدفع لأطراف أخرى نظير تقديمهم لخدمات أو أعمال للصندوق أو مدير الصندوق مقابل إدارة الصندوق.	
يتحمل الصندوق عمولات ورسوم التداول الناتجة عن صفقات وعمليات شراء وبيع الأوراق المالية حسب العمولات السائدة في الأسواق والتي تدفع للوسطاء والأسواق المالية والجهات التنظيمية وأمناء الحفظ.	
سيتحمل الصندوق المصاريف اللازمة والفعالية لإدارته، وعلى سبيل المثال لا الحصر، رسوم المراجعة 32,500 ريال سعودي ورسوم النشر 5,000 ريال سعودي والرسوم الرقابية 7,500 ريال سعودي ورسوم المؤشر الاسترشادي إن وجد 26,500 ريال سعودي ومكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق المستقلين بحد أقصى 15,000 ريال سعودي لكل عضو مستقل (تحتسب بناء على نسبة حضور العضو للاجتماعات المنعقدة خلال السنة)، وأي من المصروفات الأخرى اللازمة (باستثناء رسوم الإدارة ومصاريف التعامل ورسوم أمين الحفظ والضرائب).	
ويكون الحد الأعلى لنسبة تحمل الصندوق لهذه المصاريف هي 15 نقطة أساس (0.15%) من صافي قيمة الأصول السنوية أو (150,000 ريال)، أيهما أعلى. علماً أن الصندوق يتحمل المصاريف الفعلية فقط.	



ما هي استراتيجية الاستثمار الخاصة بالصندوق؟

تتركز سياسة الصندوق على الاستثمار بشكل متنوع في فئات أصول متعددة والتي تشمل أسواق النقد، أدوات الدين والدخل الثابت، أسواق الأسهم، الصناديق العقارية المتداولة والصناديق العقارية المدرة للدخل، الصناديق الخاصة، الصناديق العامة متعددة الأصول ويمكن الاستثمار في جميع الأوراق المالية في أسواق الأسهم السعودية أو أي من الأسواق المالية الخليجية والعربية والعالمية المنظمة الأخرى في حالة توفر فرصة استثمارية. كما يوضح الجدول التالي سياسة تركيز الاستثمارات من صافي أصول الصندوق في كل مجال استثماري بحده الأدنى والأعلى:

نوع الاستثمار	الحد الأدنى	الحد الأعلى
النقد وأدوات وصناديق أسواق النقد	0%	100%
الصناديق العقارية والصناديق العقارية المتداولة	0%	60%
استثمارات وصناديق أدوات الدين والدخل الثابت	0%	60%
استثمارات الصناديق العامة متعددة الأصول	0%	60%
استثمارات وصناديق الأسهم والمؤشرات المتداولة	0%	40%
استثمارات صناديق الاستثمار المطروحة طرْحاً خاصاً المتوافقة مع أهداف واستراتيجيات الصندوق	0%	25%

- المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الصندوق:

- يعتبر الصندوق صندوق استثمار مرتفع المخاطر، ويتعرض لتقلبات مرتفعة بسبب تنوع استثماراته، وتبعاً لذلك يجب على المشتركين (الواقفين) أن يكونوا على بينة من المخاطر الرئيسية التي قد يكون لها أثر سلبي على أداء الصندوق.
- ليس هناك تأكيد أن الأهداف الاستثمارية للصندوق سوف تتحقق وذلك لأن ظروف السوق وطرق التداول في تغير مستمر كما أن الأداء السابق للصندوق أو المؤشر الاسترشادي للصندوق لا يعتبر ضماناً للأداء المستقبلي.
- لا يوجد ضمان بأن الأرباح سوف تتحقق أو ضمان على توزيع الأرباح (غلة الوقف) على الجهة المستفيدة أو أنه لن يتم تكبد أي خسائر كبيرة أو أن أداء الصندوق مقارنة بالمؤشر الاسترشادي سيتكرر أو يماثل الأداء السابق.
- يجب أن يأخذ المشتركين (الواقفين) المحتملين في الاعتبار أن الاستثمار في الصندوق لا يعتبر بمثابة ودیعة بنكية.
- يجب على المشتركين (الواقفين) أن يدركوا أنهم ربما يخسرون جزءاً من أو كامل استثمارهم (الأصل الموقوف)، وقد تنخفض قيمة الاستثمارات الرئيسية للصندوق أو تنخفض قيمة التوزيعات (غلة الوقف) على أوجه الصرف.
- يجب أن يأخذ المشتركين (الواقفين) المحتملين عوامل المخاطر المرتبطة بالاستثمار بالصندوق في الاعتبار قبل الاستثمار في هذا الصندوق. ولمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى الاطلاع على الفقرة الخاصة بالمخاطر في شروط وأحكام الصندوق.

- البيانات السابقة المرتبطة بأداء الصندوق:

يعتبر الصندوق جديد ولا يوجد له سجل أداء سابق.



- ما هي الفئة التي يناسبها الاستثمار بالصندوق؟

يحق لأي شخص طبيعي أو اعتباري تقرر له أنظمة المملكة بهذه الصفة الاشتراك بالصندوق على أن يكون مالاً للمال أو مأدوئاً له فيه، مع مراعاة أهداف الصندوق الوقفي، فإن الصندوق يلائم المشتركين الذين يسعون إلى وقف واستثمار أموالهم عبر الأسواق المالية لتصرف العوائد النقدية في تقديم الأعمال الخيرية.

- ما هو الحد الأدنى للاشتراك بالصندوق؟

الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق 1 ريال سعودي، وهو الحد الأدنى للرصيد والحد الأدنى للاشتراك الإضافي.

- كم تبلغ رسوم الاشتراك؟

لن يتقاضى مدير الصندوق أي رسوم اشتراك من المشتركين (الواقفين) على مستوى الصندوق.

- كم تبلغ رسوم الإدارة؟

يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة ويتم اعتماد الرسوم الأقل بينهم. إجمالي العائد السنوي المذكور يشمل العوائد الرأسمالية والتوزيعات النقدية خلال السنة المالية.

- متى يبدأ قبول الاشتراكات وبدء عمل الصندوق؟

سيتم الطرح الأولي للعموم في تاريخ 1444/11/08هـ الموافق 2023/05/28م، لمدة 30 يوم عمل وذلك بسعر طرح أولي بقيمة 1 ريال سعودي لكل وحدة مطروحة. كما يحق لمدير الصندوق بدء عمل الصندوق قبل انتهاء الفترة المحددة للطرح الأولي في حال تم جمع مبلغ 10 مليون ريال، ويحق لمدير الصندوق تمديد فترة الطرح الأولي للصندوق لمدة تصل إلى 21 يوم عمل إضافية، علماً أن الوقف ينشأ عند إطلاق الصندوق وتشغيله.

- كم يبلغ سعر الإصدار؟

1 ريال سعودي للوحدة.

- ما هي إجراءات الاشتراك؟

أ. عملاء حاليين لديهم حساب استثماري للصناديق الاستثمارية لدى شركة الراجحي المالية:

يمكن للعميل (المانح) الاشتراك الأولي والاشتراكات الإضافية من خلال أحد الخيارات التالية (الخدمات الإلكترونية في موقع الراجحي المالية «استثمار الراجحي» أو الخدمات الإلكترونية في موقع مصرف الراجحي «مباشر الأفراد» أو الاتصال على خدمة العملاء أو زيارة مراكز الاستثمار). حيث يتسنى للعميل التحويل مباشرة من الحساب البنكي لدى مصرف الراجحي للحساب الاستثماري والاشتراك في الصندوق بعد الموافقة على شروط وأحكام الصندوق.

ب. عملاء جدد لا يوجد لديهم علاقة سابقة من خلال الصناديق الاستثمارية:

يقوم العميل (المانح) بفتح حساب استثماري عن طريق تطبيق مصرف الراجحي أو الموقع الإلكتروني لشركة الراجحي المالية وتعبئة نموذج «أعرف عميلك»، ثم يمكنهم الاشتراك بإتباع الإجراءات المذكورة في الفقرة (أ) أعلاه.

ج. التحويل المباشر للحساب المصرفي الخاص بالصندوق:

كما يمكن وقف مبالغ الاشتراك بشكل مباشر للصندوق من خلال التبرع للحساب البنكي المرتبط بالصندوق والمخصص لاستقبال مبالغ الأوقاف لصالح الصندوق حسب آلية هيئة السوق المالية والهيئة العامة للأوقاف.

- هل بالإمكان سحب الاستثمار في حال الضرورة؟

لا يمكن سحب الاستثمارات من الصندوق حيث أن الصندوق هو صندوق استثمار وقفي توقف جميع وحداته لصالح الجمعيات المستفيدة من الصندوق وبطبيعتها الوقفية فإنها غير قابلة للاسترداد.

- أين يمكن الحصول على تقييم صافي قيمة الأصول؟

سيتم نشر سعر الوحدة في موقع تداول وموقع شركة الراجحي المالية قبل الساعة الخامسة مساءً في يوم العمل الذي يلي يوم التعامل.



- مكان وكيفية الحصول على الشروط والأحكام والمعلومات الإضافية حول الصندوق:

يستطيع مالكو الوحدات الاستثمارية (الواقفين) الحصول على معلومات الصندوق من خلال المراكز الاستثمارية لمدير الصندوق أو عن طريق مدراء العلاقة الخاصين بهم أو الاتصال بخدمة العملاء على الرقم 8001245858.

- أسم وعنوان مدير الصندوق وبيانات الاتصال:

شركة الراجحي المالية، الإدارة العامة - 8467 طريق الملك فهد - حي المروج - صندوق البريد 2743 الرمز البريدي 12263 - هاتف: +966 920005856 - فاكس: +966 114600625 - المملكة العربية السعودية

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

- إخلاء مسؤولية

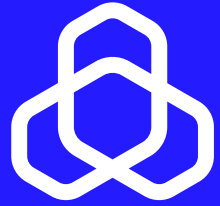
لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية.

ولا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مُرخص له.

شركة الراجحي المالية هي شركة مرخص لها بالعمل وفق الترخيص رقم 37-07068، الصادر عن هيئة السوق المالية ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض. يراعى أن الأداء السابق لا يعتبر مؤشراً ولا ضماناً لتحقيق العوائد في المستقبل.

إن استثمارات الصندوق عرضة للتذبذب، فقيمة الوحدات والدخل المتحقق منها يكون عرضة للارتفاع أو الانخفاض، وبذلك تكون الاستثمارات في هذه الصناديق معرضة للخسارة الجزئية أو الكلية. بالإضافة إلى ذلك، إن الرسوم المفروضة على الصناديق كرسوم الاشتراك ورسوم الإدارة والأداء قد تنطبق وعليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوضاعهم الفردية والمالية كما ينبغي لهم الحصول على المشورة من الخبراء المختصين في مجالات الاستثمار والاستشارات القانونية قبل الدخول في منتج/صندوق معين. يمكن للراجحي المالية أن تستثمر في الصندوق أو في أوراق مالية ذات علاقة. ويمكن أن تكون قد قدمت الراجحي المالية خلال الاثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية المعنية أو أوراق مالية ذات علاقة. إن مصدر أي معلومات تتعلق بالأداء السابق للصندوق هو من الراجحي المالية، مع العلم أنه يمكن التأكد من صحة هذه المعلومات عن طريق مدراء العلاقة أو المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية. تتضمن شروط وأحكام كل صندوق من الصناديق معلومات تفصيلية ومحددة حول المنتج ومخاطره وينبغي قراءة وفهم هذه المعلومات قبل الدخول في أي اتفاقية من هذا القبيل. ويمكن الحصول على الشروط والأحكام والتقارير المالية لمالكي الوحدات بالإضافة إلى تقارير الأداء عن طريق مدراء العلاقة أو أي من المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية.

الراجحي المالية
alrajhi capital



alrajhi-capital.sa
8001245858